



Tax Flash No. 18/2020

November 16th, 2020

Law no.248/ for the amendment of art. 291 of Law no. 227/2015 regarding the Fiscal Code was published in Official Gazette 1079/2020

- Starting with January 1, 2021, the 5% VAT rate applies to the supply, to individuals, of residences that have a maximum surface area of 120m² excluding household annexes, whose value, including the land on which they are built, does not exceed the LEI equivalent of EUR 140,000, excluding VAT, if at the time of sale they can be inhabited as such.

You can find out more about how we process your personal data [here](#).
You may unsubscribe [here](#) at any time.

Info Fiscal Nr. 18/2020

16 noiembrie 2020

În M.O. 1079/2020 a fost publicată Legea nr. 248/pentru modificarea art. 291 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

- Începând cu 1 ianuarie 2021, pentru livrarea către persoane fizice de locuințe care au o suprafață de maxim 120m² exclusiv anexele gospodărești, a căror valoare, inclusiv a terenului pe care sunt construite, nu depășește suma de 140.000 euro, echivalent lei, exclusiv TVA, se aplică cota de 5% TVA dacă în momentul vânzării pot fi locuite ca atare.

Mai multe detalii despre modul în care îți procesăm datele găsești [aici](#).
Vă puteți dezabona oricând accesând acest [link](#).

Contacts:



Alina Timofti
Partner and Co-head
alina.timofti@nndkp.ro



Marius Ionescu
Partner and Co-head
marius.ionescu@nndkp.ro



Lucian Barbu
Partner
lucian.barbu@nndkp.ro



Silviu Bădescu
Partner
silviu.badescu@nndkp.ro



Alexandru Aparaschivei
Partner
alexandru.aparaschivei@nndkp.ro

Legal and Tax Updates

All our legal and tax updates are available [here](#).

Disclaimer

This newsletter does not contain any legal and/or tax advice, nor should it be relied on or construed as such. Professional advice should therefore be sought before any action is undertaken based on this newsletter.

Această publicație nu conține consultanță juridică și/sau fiscală, ci informații cu caracter general. Vă rugăm să solicitați consultanță de specialitate înainte de a implementa orice decizie întemeiată pe informațiile din prezenta.

Visit us on: 

www.nndkp.ro